



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 274
REGISTRO GENERALE N. 1682
IN DATA 16-07-2024

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "A" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 "(CIG: B1257B6798): * AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI CSE ALL'OPERATORE ECONOMICO PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), CON STUDIO IN COMO (CO) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B0BBF33031) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "B" (IMPIANTI SPORTIVI-NIDI) - CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (CIG DERIVATO B23EA5264A);* APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione n. 990/RG del 02.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto alla Ditta LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. (P. IVA 01795070133 – COD. FORN. 20237), con sede ad Albese con Cassano (CO), verso l'importo contrattuale, al netto dello sconto offerto pari al 1,46000 %, di €. 138.885,72, oltre IVA (22%);
- 2) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati del -1,46%	€	52.347,82	€	51.583,54
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	77.792,65	€	77.792,65
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€	9.509,53	€	9.509,53
Totale lavori		€ 139.650,00		€ 138.885,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	30.723,00	€	30.554,86
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.793,00	€	2.793,00
Bollettini ANAC	€	35,00	€	35,00
Incarichi tecnici (10%)	€	13.965,00	€	13.965,00
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€	2.834,00	€	3.766,42
Totale Somme a disposizione		€ 50.350,00		€ 51.114,28
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante lettera commerciale;

4) di impegnare l'importo complessivo di €. 190.000,00 sul capitolo 1010603.226 “*manutenzione ordinaria beni immobili*” come di seguito meglio indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€.190.000,00	2024	20237	B1257B6798

5) di istituire l'ufficio di direzione dei lavori così composto:

- ❖ Direttore dei lavori: arch. Antonella Robbiani;
- ❖ Direttore Operativo: per. ind. Massimo Ioppolo

6) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza attesa la necessità di procedere con massima celerità all'esecuzione dei lavori di che trattasi, al fine di sopperire ai guasti verificatisi garantendo, in tal modo, il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti ed evitando, al contempo, potenziali situazioni di pericolo;

Premesso, altresì, che:

- con Determinazione Dirigenziale nr. 947 del 24/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di aggiudicare l'“*ACCORDO QUADRO (CIG: B0BBF33031) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "B" (IMPIANTI SPORTIVI)*” all'Operatore Economico PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), con Studio in COMO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 136.683,33, oltre contributi (5%) ed oltre IVA (22%), dando atto che lo sconto offerto, pari al 10,00000%, sarebbe stato applicato alle sole spese che sarebbero state computate per ogni singolo contratto attuativo, secondo interpolazione lineare;

2) di approvare il Quadro Economico del Servizio, qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo a b.a. accordo quadro	€ 139.000,00
di cui:	
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67
Importo lordo totale affidamento	€ 139.000,00
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (10% su C)	<u>-€ 2.316,67</u>
E) Importo netto totale affidamento (A+D)	€ 136.683,33
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (5% di E)	€ 6.834,17
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.573,85
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 26,98</u>
Totale somme a disposizione	€ 41.250,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 180.250,00

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;

4) di dare atto, altresì, che le prestazioni professionali sarebbero state affidate mediante contratti attuativi, stipulati, in conformità con l'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023, attraverso corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, mentre gli impegni di spesa verranno assunti in base alle disponibilità di bilancio durante gli esercizi in cui è in vigore l'Accordo Quadro;

- con riferimento all'anzidetto Accordo quadro del summenzionato incarico è stato stipulato in data 17/05/2024 con il precitato operatore economico affidatario regolare contratto, nella forma di scrittura privata (prot. n. 91917/2024);

- all'interno dell'art. 1 del succitato contratto recante "*oggetto dell'incarico*", è stato previsto che l'Accordo Quadro in esame "*riguarderà i fabbricati adibiti ad uso sportivo del Comune di Como, nonché gli asili nido comunali*"

Rilevato che per consentire il proseguimento dell'iter relativo all'appalto avente ad oggetto gli "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL*

RAGGRUPPAMENTO "A" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 "(CIG: B1257B6798)" è necessario procedere con l'individuazione del coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;

Ritenuto di affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al precitato PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B0BBF33031), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B23EA5264A), verso il corrispettivo di **€. 6.437,75**, pari a complessivi €. 6.890,40, oneri contributivi inclusi, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO C.A. 01	
IMPORTO COMPENSO	5.455,72 €
SPESE TECNICHE	1.091,15 €
RIBASSO SULLE SPESE (10%)	109,12 €
SPESE TECNICHE RIBASSATE	982,03 €
IMPORTO NETTO DI AFFIDAMENTO	6.437,75 €
Contributo cassa professionisti 5%	321,89 €
Bolli	2,00 €
Incentivo per funzioni tecniche 2%	128,76 €
Totale somme a disposizione	452,65 €
IMPORTO TOTALE	6.890,40 €

Dato atto che l'importo complessivo di €. 6.890,40 trova copertura alla voce "*incarichi tecnici 10%*" (capitolo 1010603/226, imp. 927.4/2024 CO 2024) del Quadro Economico relativo all'appalto "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "A" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 "(CIG: B1257B6798)"*", che viene conseguentemente rideterminato come segue:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati del -1,46%	€	52.347,82	€	51.583,54
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	77.792,65	€	77.792,65
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€	9.509,53	€	9.509,53
Totale lavori		€ 139.650,00		€ 138.885,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	30.723,00	€	30.554,86
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.793,00	€	2.793,00
Bollettini ANAC	€	35,00	€	35,00
Incarichi tecnici (10%) incarico C.S.E. Butti	€	-	€	6.890,40
Incarichi tecnici (10%) altri incarichi	€	13.965,00	€	7.074,60
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€	2.834,00	€	3.766,42
Totale Somme a disposizione		€ 50.350,00		€ 51.114,28
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

Preso atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del

Settore 9 – Opere Pubbliche;

Ritenuto, altresì, con riferimento allo stesso, di individuare quali:

* Supporto al Rup: arch. Antonella Robbiani e P.I.ED. Massimo Ioppolo;

* Collaboratori amministrativi: appartenenti al gruppo Servizi Amministrativi e Servizi Contabili OOPP;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 9 “Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare, con riferimento all’appalto *“INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO “A” CON DECORRENZA A PARTIRE*

DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 "(CIG: B1257B6798)", l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), di Como (CO), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B23EA5264A) nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B0BBF33031), verso il corrispettivo di **€. 6.437,75**, pari a complessivi €. 6.890,40, oneri contributivi inclusi, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO C.A. 01	
IMPORTO COMPENSO	5.455,72 €
SPESE TECNICHE	1.091,15 €
RIBASSO SULLE SPESE (10%)	109,12 €
SPESE TECNICHE RIBASSATE	982,03 €
IMPORTO NETTO DI AFFIDAMENTO	6.437,75 €
Contributo cassa professionisti 5%	321,89 €
Bolli	2,00 €
Incentivo per funzioni tecniche 2%	128,76 €
Totale somme a disposizione	452,65 €
IMPORTO TOTALE	6.890,40 €

2) di dare atto che l'importo complessivo di €. 6.890,40 trova copertura alla voce "incarichi tecnici 10%" (capitolo 1010603/226, imp. 927.4/2024 CO 2024) del Quadro Economico relativo all'appalto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "A" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 "(CIG: B1257B6798)", che viene conseguentemente rideterminato come segue

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati del -1,46%	€	52.347,82	€	51.583,54
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	77.792,65	€	77.792,65
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€	9.509,53	€	9.509,53
Totale lavori		€ 139.650,00		€ 138.885,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	30.723,00	€	30.554,86
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.793,00	€	2.793,00
Bollettini ANAC	€	35,00	€	35,00
Incarichi tecnici (10%) incarico C.S.E. Butti	€	-	€	6.890,40
Incarichi tecnici (10%) altri incarichi	€	13.965,00	€	7.074,60
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€	2.834,00	€	3.766,42
Totale Somme a disposizione		€ 50.350,00		€ 51.114,28
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

3) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;

4) di individuare quali:

* Supporto al Rup: arch. Antonella Robbiani e P.I.ED. Massimo Ioppolo;

* Collaboratori amministrativi: appartenenti al gruppo Servizi Amministrativi e Servizi Contabili OOPP;

5) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*